

BILAN 2017

| ACTIF | Exercice 2017 | | | | Exercice 2016 |
|---|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | BRUT | Amortissements et dépréciations | NET | TOTAUX PARTIELS | NET |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 10 774 366 | 5 360 963 | 5 413 403 | 5 413 403 | 3 348 704 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | 0 | 845 589 343 | 544 586 757 |
| Terrains | 94 151 174 | 1 136 625 | 93 014 549 | | 62 391 104 |
| Constructions | 1 274 818 387 | 528 094 744 | 746 723 643 | | 478 352 268 |
| Autres immobilisations corporelles | 18 306 581 | 12 455 430 | 5 851 151 | | 3 843 384 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS | | | 0 | 88 621 585 | 96 006 848 |
| Terrains | 7 546 090 | | 7 546 090 | | 10 614 042 |
| Constructions | 75 732 020 | 532 296 | 75 199 724 | | 85 321 289 |
| Avances et acomptes | 5 875 770 | | 5 875 770 | | 71 517 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | 4 319 613 | 97 500 | 4 222 113 | 4 222 113 | 453 932 |
| ACTIF IMMOBILISÉ (I) | 1 491 524 000 | 547 677 557 | 943 846 443 | 943 846 443 | 644 396 241 |
| STOCKS ET EN-COURS | | | 0 | 2 196 330 | 1 966 401 |
| Immeubles | 2 159 268 | | 2 159 268 | | 1 930 574 |
| Approvisionnements | 37 061 | | 37 061 | | 35 827 |
| Fournisseurs débiteurs | 286 756 | | 286 756 | 286 756 | 137 258 |
| CRÉANCES D'EXPLOITATION | | | 0 | 23 259 680 | 20 458 770 |
| Créances clients et comptes rattachés | 16 133 244 | 5 452 706 | 10 680 538 | | 8 954 188 |
| Autres | 12 579 142 | | 12 579 142 | | 11 504 582 |
| CRÉANCES DIVERSES | 1 225 557 | | 1 225 557 | 1 225 557 | 829 422 |
| DISPONIBILITÉS | 56 756 163 | | 56 756 163 | 56 756 163 | 36 197 220 |
| Charges constatées d'avance | 398 609 | | 398 609 | 398 609 | 307 461 |
| ACTIF CIRCULANT (II) | 89 575 800 | 5 452 706 | 84 123 094 | 84 123 094 | 59 896 532 |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) | 772 207 | | 772 207 | 772 207 | 314 016 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III) | 1 581 872 007 | 553 130 263 | 1 028 741 744 | 1 028 741 744 | 704 606 790 |

BILAN 2017

| PASSIF | Exercice 2017 | | Exercice 2016 |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------|
| | Détails | TOTAUX PARTIELS | NET |
| CAPITAL ET RÉSERVE | | 145 306 525 | 113 189 628 |
| Capital | 3 757 280 | | 2 637 400 |
| Primes d'émission, de fusion et d'apport | 3 545 955 | | 3 545 955 |
| Réserves | 138 003 290 | | 107 006 273 |
| Report à nouveau | 2 228 597 | 2 228 597 | (176 533) |
| Résultat de l'exercice | 13 103 908 | 13 103 908 | 5 381 458 |
| | Montant brut | Inscrites au résultat | |
| SUBVENTION D'INVESTISSEMENT | 120 059 404 | 56 406 862 | 63 652 542 |
| CAPITAUX PROPRES (I) | 224 291 571 | 224 291 571 | 172 012 955 |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II) | 11 607 241 | 11 607 241 | 8 797 554 |
| DETTES FINANCIÈRES | | 759 110 149 | 497 097 587 |
| Participation des employeurs à l'effort de construction | 22 625 094 | | 20 866 015 |
| Emprunts auprès des établissements de crédit | 704 560 043 | | 456 157 695 |
| Dépôts et cautionnements reçus | 6 502 560 | | 4 703 063 |
| Emprunts et dettes financières diverses | 25 422 453 | | 15 370 814 |
| Clients créditeurs | 3 012 180 | 3 012 180 | 3 807 788 |
| DETTES D'EXPLOITATION | | 20 747 247 | 15 469 703 |
| Fournisseurs | 9 615 992 | | 7 890 652 |
| Dettes fiscales, sociales et autres | 11 131 255 | | 7 579 051 |
| DETTES DIVERSES | | 9 815 703 | 6 881 251 |
| Fournisseurs d'immobilisations | 9 468 561 | | 6 197 489 |
| Autres | 347 142 | | 683 762 |
| Produits constatés d'avance | 157 651 | 157 651 | 539 952 |
| DETTES (III) | 792 842 931 | 792 842 931 | 523 796 281 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III) | 1 028 741 744 | 1 028 741 744 | 704 606 790 |

COMPTE DE RÉSULTAT 2017

| CHARGES | Exercice 2017 | | | Exercice 2016 |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| | Charges récupérables | Charges non récupérables | TOTAUX PARTIELS | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | | | 113 506 477 | 81 489 135 |
| Consommations de l'exercice en provenance des tiers | | | 45 193 932 | 32 575 535 |
| Achats | 13 133 661 | 905 100 | 14 038 760 | 11 822 476 |
| Entretien des immeubles (y compris sous traitance) | 1 303 243 | 6 098 947 | 7 402 190 | 6 185 774 |
| Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs | | 6 449 034 | 6 449 034 | 4 065 659 |
| Services extérieurs | 4 229 390 | 13 074 558 | 17 303 948 | 10 501 626 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 3 563 227 | 8 376 846 | 11 940 074 | 8 208 411 |
| Charges de personnel | 2 146 230 | 15 480 442 | 17 626 672 | 12 135 310 |
| Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions | | | 36 699 802 | 27 125 509 |
| Amortissements des immobilisations locatives | | 30 599 013 | 30 599 013 | 23 206 005 |
| Amortissements des autres immobilisations | | 1 167 896 | 1 167 896 | 640 304 |
| Provision pour gros entretien | | 2 371 640 | 2 371 640 | 262 800 |
| Dépréciations et autres provisions | | 2 561 253 | 2 561 253 | 3 016 400 |
| Autres charges | | 2 045 998 | 2 045 998 | 1 444 370 |
| CHARGES FINANCIÈRES | | 11 589 802 | 11 589 802 | 7 175 119 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | 9 132 383 | 9 132 383 | 2 811 659 |
| TOTAL DES CHARGES | | | 134 228 662 | 91 475 914 |
| | | Bénéfice | 13 103 908 | 5 381 458 |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | 147 332 570 | 96 857 372 |

COMPTE DE RÉSULTAT 2017

| PRODUITS | Exercice 2017 | | Exercice 2016 |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| | Détails | TOTAUX PARTIELS | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | | 131 167 751 | 89 811 300 |
| Produits des activité | | 121 783 736 | 87 093 652 |
| Récupération des charges locatives | 22 635 620 | 22 635 620 | 17 862 851 |
| Ventes d'immeubles | 3 035 669 | 3 035 669 | 1 827 445 |
| Loyers des logements | 85 282 103 | 85 282 103 | 58 544 511 |
| Loyers des foyers et autres produits locatifs | 2 475 634 | 2 475 634 | 1 934 954 |
| Autres produits | 8 354 710 | 8 354 710 | 6 923 891 |
| Production stockée | - 1 288 978 | - 1 288 978 | - 1 431 221 |
| Production immobilière | 3 339 318 | 3 339 318 | 973 296 |
| Subventions d'exploitation | 243 651 | 243 651 | 286 327 |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions | 5 396 703 | 5 396 703 | 2 122 623 |
| Autres produits | 1 693 319 | 1 693 319 | 766 623 |
| PRODUITS FINANCIERS | | 603 619 | 550 968 |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | 15 561 200 | 6 495 103 |
| TOTAL DES PRODUITS | | 147 332 570 | 96 857 372 |
| TOTAL GÉNÉRAL | | 147 332 570 | 96 857 372 |